

Acuerdos

Acuerdo N° 545-CAPU/2001

5.5.1.3 Comercio Minorista

Artículo 1° - Se considerará razonable condicionar la autorización de los usos "Autoservicio de productos alimenticios", "Autoservicio de productos no alimenticios", "Supermercado" y "Supermercado total" al cumplimiento de las siguientes pautas:

1. Carga y Descarga:

a) En general:

El área destinada a carga y descarga deberá cumplir con las superficies mínimas especificadas en el Cuadro de Usos 5.2.1. del Código de Planeamiento Urbano y su conformación admitirá el ingreso de vehículos del porte consignado en el anexo "R" del Decreto N° 779/95 y N° 79/98 reglamentarios de la Ley Nacional de Tránsito N° 24.449, autorizados según la categorización de la vía de acceso de la Red de Tránsito Pesado aprobada por la Ley N° 216/99 de la Ciudad de Buenos Aires.

b) Reparto a domicilio (Delivery):

Se prohíbe el estacionamiento, carga y descarga, detención o espera de los vehículos destinados al reparto a domicilio (delivery), a nivel, en la vereda, y en el retiro de frente requerido en el punto 2. El cumplimiento de esta prohibición debe garantizarse por medio de un diseño de los accesos a nivel de la vereda y que no se realice rebajo alguno del cordón de la misma.

c) Las operaciones de alistamiento y la entrada y salida de vehículos de reparto a domicilio no debe obstaculizar el acceso y egreso de personas. A tales efectos se lo localizará con los módulos de carga y descarga, si estos existieran.

d) Se deberá disponer la colocación de sendos carteles, de buen diseño gráfico y alta visibilidad desde la vía pública, con los horarios de carga y descarga de mercaderías y el tipo de vehículo autorizado para tal fin a los efectos de facilitar el control.

2. F.O.S.:

a) Criterio General:

A los efectos de atenuar los impactos negativos del desarrollo del uso sobre la vía pública se materializará una zona de transición compuesta por dos retiros, uno entre la Línea Oficial y la carpintería de la puerta de acceso en correspondencia con el frente de cajas y el otro entre la carpintería de la puerta de acceso y la línea de cajas, con las siguientes medidas y características:

a - 1) 1° Retiro (Línea Oficial / Carpintería de la puerta de acceso en correspondencia con el frente de cajas:

- 1. En terrenos de hasta 30m de fondo: un metro con cincuenta centímetros (1,5m).*
- 2. En terrenos de más de 30m y hasta 40m de fondo: dos metros (2m).*
- 3. En terrenos de más de 40m de fondo: dos metros con cincuenta centímetros (2,5m).*

a - 2) 2° Retiro (Carpintería de la puerta de acceso en correspondencia con el parte de cajas/ Línea de Cajas):

- 4. En terrenos de hasta 40m de fondo: tres metros (3 m).*
- 5. En terrenos de más de 40m de fondo: tres metros con cincuenta centímetros (3,5m).*

b) Requisitos comunes de la zona de transición correspondiente a los retiros antedichos.

En ningún punto de la zona de transición se podrá localizar uso comercial alguno. Se prohíbe especialmente el emplazamiento de quiscos, aparadores, exhibidores, máquinas tragamonedas y dispensers.

c) Reparto a domicilio (Delivery):

Será posible autorizar el alistamiento de los productos y contenedores destinados al reparto a domicilio, con carácter restrictivo, en la medida que no existan en el predio espacios destinados a carga y descarga de mercaderías.

d) Casos especiales:

De localizarse el uso como consecuencia de la refuncionalización o remodelación de edificios pre-existentes, la zona de transición podrá desarrollarse mediante un único retiro generado entre la carpintería de la puerta de acceso y la línea de cajas, con las siguientes medidas:

- 1. En terrenos de hasta 30m de fondo: tres metros con cincuenta centímetros (3,5m).*

2. En terrenos de más de 30m y hasta 40m de fondo: cinco metros (5m).

3. En terrenos de más de 40m de fondo: seis metros (6m).

Artículo 2° - Se deberá contar en forma real, correcta, y efectiva con la cantidad de módulos de estacionamiento para vehículos particulares exigidos en Cuadro de Usos 5.2.1. del Código de Planeamiento Urbano hoy vigente. Este requerimiento deberá ser cumplido en la misma parcela o en los términos del párrafo 7.7.1.8 del Código de la Edificación. Podrá presentar en el momento de la habilitación la Servidumbre para los estacionamientos que no puedan ser cubiertos en la propia parcela. Se desaconseja su aplicación para cumplimentar los requisitos de carga y descarga de mercaderías, salvo que se lograra, por medio de esta vinculación dotar de espacios de carga y descarga a establecimientos ya existentes y en funcionamiento. Se procurará que tanto el predio dominante como el predio sirviente se localicen en la misma manzana, para evitar cruces de calles con changuitos y carritos de supermercado.

Artículo 3° - Todo pedido de emplazamiento que cumpla con las condiciones establecidas en los artículos precedentes podrá ser objeto de autorización directa por parte de la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística, sin necesidad de consulta previa a este Consejo Asesor. A los efectos formales de su trámite el pedido de localización de un nuevo establecimiento preexistente deberá estar acompañado por un informe técnico, con carácter de declaración jurada, que puntualice el cumplimiento de las normas vigentes del Código de Planeamiento Urbano, del Código de la Edificación, en especial en lo que hace a la ubicación del establecimiento frente a la Red de Tránsito Pesado de nuestra ciudad, y esta Acordada.

Acuerdo N° 206-COPUA/2003, B.O. N° 1690, Publ. 14/5/2003

1.2.1.1 Relativos al uso/Hotel Industrial

5.5.1.11 Industria Manufacturera

Artículo 1° - Aclárase la interpretación de la definición de "Hotel Industrial" del Párrafo 1.2.1.1 del Código de Planeamiento Urbano de la siguiente forma:

- a) Es posible localizar más de una actividad industrial en un "Hotel Industrial" en la medida que cada unidad de uso no exceda los máximos permitidos para el Distrito por el Cuadro de Usos 5.2.1.b).
- b) En el caso que dos empresas desempeñen la misma actividad dentro de un Hotel Industrial ninguna de ellas podrá superar la superficie máxima permitida para el Distrito por el Cuadro 5.2.1.b).
- c) Nunca una misma empresa podrá desarrollar para el mismo uso dentro de un Hotel Industrial más superficie que la máxima permitida para el Distrito por el Cuadro 5.2.1.b) aun cuando tenga varias localizaciones en el mismo.

Artículo 2° - Instrúyese a la Dirección General de Planeamiento e Interpretación Urbanística para que estudie en forma detallada y particular la refuncionalización de un edificio existente para localizar en él un Hotel Industrial, a través de las áreas técnicas especializadas de su dependencia, con carácter previo a la intervención de este Consejo.

Acuerdo N° 265-COPUA/2003, 11/6/2003

5.4.12 Distritos Áreas de Protección Histórica - A.P.H.

Artículo 1° - Delegar el tratamiento a la DGPEeIU de los siguientes temas

Avisos de obra en general.

Ej.: Limpieza de frentes, restauración de revoques o partes componentes de fachada. Pintura. Cambios de pisos. Tareas de reacondicionamiento interior.

Permisos de obra:

Edificios catalogados: Obras que estén contenidas en los grados de intervención 1, 2 y obras que comprenden grados 3 y 4 de escala menor.

Edificios no catalogados: aquellas que no afecten al espacio público.

Obras en Áreas de Protección Histórica no reglamentadas bajo parte cubierta.

Ej.: Rehabilitación de una casa chorizo, reacondicionamiento de locales comerciales.

REFERENTE A USOS:

Rubros de cualquier Agrupamiento, que en el Cuadro de Usos correspondiente del CPU, se encuentren expresamente consignados y resulten Permitidos o No Permitidos.

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

Rubros que de acuerdo a la Ley N° 123 resulten de Bajo Impacto.

REFERENTE A ELEMENTOS DEL ESPACIO PÚBLICO:

Colocación de toldos, publicidad, marquesinas, cambios de solados.

Ej.: Letras sueltas. Carteles de chapa calada entre vanos. Cartel frontal inscripto en ancho de vanos.

Carteles pintados sobre vidrio, sin superar la superficie máxima, toldos rebatibles,

REFERENTE A OCUPACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA:

Solicitudes para ocupar la acera con mesas y sillas, que se ajusten a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 “Colocación de mesas y sillas en las aceras”, del Código de Habilitaciones y Verificaciones y a lo que expresamente dispongan en la materia las respectivas normas de los distintos Distritos APH.

Acuerdo N° 516-COPUA/2003, B.O. N° 1883, Publ. 19/2/2004

5.5.1.11 Industria Manufacturera

Artículo 1°- Asímilase el uso “Elaboración artesanal de licores (sin destilación)” al consignado en el Cuadro de Usos N° 5.2.1b) del Código de Planeamiento Urbano, con Código ClaNAE 1552.9 “Elaboración de sidras y otras bebidas alcohólicas fermentadas a partir de frutas”, con las mismas restricciones de localización, F.O.S., guarda o estacionamiento vehicular y espacios para carga y descarga.

Artículo 2°- Aclárese que dicha actividad “Elaboración artesanal de licores (sin destilación)” no se circumscribe exclusivamente a los licores frutados, sino también a otros de elaboración artesanal que no requieran destilación.

Acuerdo N° 170-CPUAM/2004, B.O. N° 1930, Publ. 29/4/2004

5.4.6.21 Distrito U20 - Barrio Nuevo Colegiales

5.5.1.9 Servicios

Artículo 1° - Anular el Acuerdo N° 329-CAPU/2002, quedando en vigencia la referencia general C de la Ley N° 449.

Artículo 2° - Proceder a analizar y evaluar la aplicación de nuevos criterios en los sectores urbanos de “Las Cañitas” y “Palermo Hollywood” para la localización de las actividades correspondientes al rubro “Alimentación en General, Restaurante, Cantina, Pizzería, Grill, Bar, Café, Whiskería, Cervecería, Lácteos, Heladería, etc.”, afectadas a la referencia “C” del Cuadro de Usos 5.2.1. a) y b) y 5.4.1.4. Distrito R2b1, 7.1. Sector 1 - Barrio Las Cañitas y 5.4.6.21. Distrito U 20 - Barrio Nuevo Colegiales (Ley N° 449), respectivamente.

Artículo 3° - Invitar al Centro de Gestión y Participación N° 14 Oeste, la Dirección General de Habilitaciones y Permisos, la Unidad Polivalente de Inspecciones, y la Dirección General de Planeamiento Interpretativo a evaluar el estado de situación en los sectores urbanos de “Las Cañitas” -delimitado por el eje de la Av. Gral. Indalecio Chenaut hasta el eje de la calle Huergo, el eje de la Av. Dorrego, deslinde del E 4 “Campo Argentino de Polo”, hasta el eje de la Av. Gral. Indalecio Chenaut- y “Palermo Hollywood” - delimitado por las calles Dorrego, Nicaragua, Fitz Roy y José Antonio Cabrera-, así como a los procedimientos de gestión habituales para proceder en consecuencia.

Artículo 4° - El Consejo del Plan Urbano Ambiental establecerá, para los sectores urbanos de “Las Cañitas” y “Palermo Hollywood” criterios de aplicación de la normativa vigente para regular la localización de las actividades “Alimentación en general, restaurante, cantina, pizzería, grill, bar, café, whiskería, cervecería, lácteos, heladería, etc.”.

Acuerdo N° 250-CPUAM/2004, B.O. N° 1952, Publ. 1°/6/2004

4.3.3 Altura de un Edificio de Perímetro Libre

4.12 Normas Complementarias

Artículo 1° - En los Distritos, Residencial R2a y Centro Local C3I, para la materialización de las tipologías de perímetro libre, se podrá autorizar el desarrollo de un volumen, que rebase el plano límite, resultante de aplicar las relaciones R y r” establecida para su distrito de zonificación, con una superficie cubierta no mayor al 9% (nueve por ciento) de la superficie cubierta computable para el cálculo de F.O.T. que se construya por debajo de dichos planos y por encima de la cota de la parcela.

En caso de optar por esta variante, se deberá cumplir con las siguientes restricciones concurrentes:

- La superficie total a construir no podrá superar aquella determinada por la aplicación de las relaciones determinadas por el art. 4.3.3 Altura de un Edificio de Perímetro Libre del Código de Planeamiento Urbano y el F.O.T. establecido para el Distrito correspondiente.
- Ninguna construcción podrá superar un plano ubicado a 10m por debajo del encuentro de las tangentes determinadas por la relación r .
- No podrán proyectarse plantas habitables con una superficie menor al 25% de la planta tipo del edificio. Por encima de estas plantas solo podrán ubicarse los servicios del edificio como salas de máquina y tanques de agua.

Serán de aplicación las disposiciones generales de la Sección 4 del Código de Planeamiento Urbano y las particulares de la Sección 5 establecidas para el Distrito correspondiente, que no se opongan a lo establecido.

Artículo 2° - Por un plazo de 180 días, a partir de su publicación en el Boletín Oficial todas las presentaciones que se realicen solicitando la aplicación de la reconfiguración volumétrica deberán ser analizadas por la Dirección General de Planeamiento Interpretativo y posteriormente enviados al Consejo del Plan Urbano Ambiental, a los fines de tomar conocimiento y monitorear los diferentes casos que se presenten y efectuar, de ser necesario los ajustes correspondientes en el acuerdo. Las presentaciones deberán ser acompañadas de documentación donde se represente el volumen edificable y el cómputo de la superficie total resultante de la aplicación directa de la norma vigente y destacando, las dificultades e inconveniencias estéticas, funcionales y constructivas, que dicha materialización provoca.

Acuerdo N° 572-CPUAM/2004, B.O. N° 2080, Publ. 2/12/2004

4.3.3 Altura de un Edificio de Perímetro Libre

4.12 Normas Complementarias

Este Consejo resuelve ajustar el Acuerdo N° 250-CPUAM/04 en su artículo 1° cuyo texto será:

Artículo 1° - En todos los Distritos de Zonificación del Código de Planeamiento Urbano que admitan la materialización de la tipología “Perímetro Libre” y sus derivados “Semi Perímetro Libre” y “Combinación de Tipologías”, se podrá autorizar el desarrollo de un volumen, que rebase el plano límite, resultante de aplicar las relaciones R y r establecida para su distrito de zonificación, con una superficie cubierta no mayor al 9% (nueve por ciento) de la superficie cubierta computable para el cálculo de F.O.T. que se construya por debajo de dichos planos y por encima de la cota de la parcela.

En caso de optar por esta variante, se deberá cumplir con las siguientes restricciones concurrentes:

- La superficie total a construir no podrá superar aquella determinada por la aplicación de las relaciones determinadas por el art. 4.3.3 Altura de un Edificio de Perímetro Libre del Código de Planeamiento Urbano y el F.O.T. establecido para el Distrito correspondiente.
- Ninguna construcción podrá superar un plano horizontal ubicado a 10m por debajo del encuentro de las tangentes determinadas por la relación r .
- No podrán proyectarse plantas habitables con una superficie menor al 25% de la planta tipo del edificio. Por encima de estas plantas sólo podrán ubicarse los servicios del edificio como salas de máquina y tanques de agua.

Serán de aplicación las disposiciones generales de la Sección 4 del Código de Planeamiento Urbano y las particulares de la Sección 5 establecidas para el Distrito correspondiente, que no se opongan a lo establecido.

Acuerdo N° 260-COPUA/2005, B.O. N° 2238, Publ. 22/7/2005

5.5.1.11 Industria Manufacturera

Artículo 1° - Resulta razonable asimilar el uso “Elaboración artesanal de cervezas” al consignado en el Cuadro de Usos N° 5.2.1b) del Código de Planeamiento Urbano, con Código ClaNAE 1552.9 “Elaboración de sidras y otras bebidas alcohólicas fermentadas a partir de frutas”, con las mismas restricciones de localización, F.O.S., guarda o estacionamiento vehicular y espacios para carga y descarga.

Acuerdo N° 413-CPUAM/2005, B.O. N° 2306, Publ. 28/10/2005

5.4.6.4 Distrito U3

Artículo 1° - En relación a la realización de obras en el Distrito U3 se establece que:

- a. No será exigible el retiro lateral (pasillo) según lo graficado en las Figuras 2 y 3 del Anexo I.
- b. Se respetarán los patios de frente y de fondo originales manteniendo el ritmo de avance y receso respecto de la L.O. y el mini pulmón conformado por agrupamiento de patios de 4 lotes según lo graficado en las Figuras 2 y 3 del Anexo I.
- c. Se admite la ampliación en altura hasta 1 nivel por encima de la altura original. Se establece plano límite: 11m. Este nuevo nivel deberá retirarse hasta las líneas de receso original de fondo y de frente respectivamente según lo graficado en la Figura 3 del Anexo I.
- d. La ampliación en altura mencionada en el inc. c. implica la restitución edilicia a la situación descripta en el inc. b. salvo que mediare documentación que avale la alteración de las condiciones originales.
- e. Frentes: a los efectos de preservar el criterio de "Arquitectura de masa" se establece:
 - i. Terminaciones: un solo material, preferentemente revoque.
 - ii. Relación vacíos/lleos: los vanos no deberán superar el 40% del área de fachada.

Artículo 2° - Lo establecido en el artículo anterior será de aplicación exclusiva en los lotes denominados "típicos" del Distrito U3, es decir aquellos lotes cuadrados de 8,66m de lado. Los demás casos serán tratados por este Consejo en concordancia con los criterios establecidos en la presente.

Artículo 3° - En relación con los usos admitidos en el Distrito U3, por aplicación del artículo 5.2.1 del Código de Planeamiento Urbano, Ley N° 449, se admitirán los usos comerciales con las siguientes limitaciones:

1. En los Subdistritos U3 a), b), c), d) y e), los usos del Distrito R1bI siempre que se cumpla:
 - a) Que el uso comercial se desarrolle exclusivamente en planta baja y sin desplazar la función residencial de la parcela.
 - b) El uso se autorizará en parcelas de esquina y, en el caso de parcelas intermedias las frentistas a las avenidas Álvarez Jonte, Seguro, Varela, Eva Perón y Asamblea, las frentistas a calles que sean deslindes de distrito y las frentistas a la calle Carhué entre Ramón L. Falcón e Ibarrola.
2. En el Subdistrito U3f, los usos del Distrito R2bII.

Artículo 4° - El Anexo I forma parte de la presente.

ANEXO I

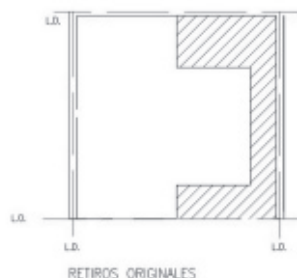


FIGURA 1



FIGURA 2

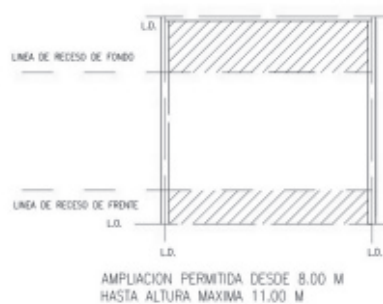


FIGURA 3

Acuerdo N° 381-CPUAM/2006, B.O. N° 2554, Publ. 30/10/2006**5.5.1.8 Infraestructura de Servicios**

Artículo 1° - Las disposiciones de esta acordada tienen por objeto regular la localización de estructuras soporte de antenas del rubro estación de radio y/o televisión, telefonía móvil celular, radiocomunicaciones, campo de antenas, equipos de transmisión, prevista por la Ley N° 449 (Cuadro 5.2.1.), con la finalidad de compatibilizar la funcionalidad de dichos elementos con la preservación del espacio urbano, minimizando la ocupación y el impacto visual.

Artículo 2° - Las solicitudes de instalación de estructuras soporte de antenas deberán estar acompañadas de la autorización expresa de la localización que se peticiona por parte de los organismos competentes en comunicaciones del Gobierno Nacional, y del informe "mera información" del Comando de Regiones Aéreas de la Fuerza Aérea Argentina de acuerdo a la normativa vigente en materia de seguridad aeronáutica. Asimismo, deberá presentar "Informe Técnico", con carácter de declaración jurada sobre el tipo de instalación y la localización propuesta, justificando la solución adoptada (tales como: soporte, equipos, estación de base y/o antenas; accesibilidad; adecuación de la estructura propuesta con el entorno inmediato; cobertura prevista y condicionantes de la red existente) y medición del nivel de radiación no ionizante de base o existente en la ubicación propuesta para el soporte de antena en sectores sensibles, así como, de corresponder, de las que se solicitan en esta acordada por causas específicas, todas debidamente registradas por el profesional actuante en el Consejo Profesional competente.

La presentación deberá consignar: nombre, denominación o razón social, domicilio legal, domicilio en el que se pretenda instalar la estructura; tratándose de personas jurídicas, el documento con el que se acredite su constitución, la personalidad de quien la representa y domicilio para recibir notificaciones en el ámbito de Capital Federal.

En caso de observarse una excepción de la señalización diurna de la estructura soporte (pintura), atento las previsiones establecidas en el Código Aeronáutico, se deberá presentar el certificado de autorización correspondiente.

Artículo 3° - La instalación de todo elemento referido en el artículo 1° estará sujeta a la presentación de cada operador del Plan de Implantación de la Red en la Ciudad de Buenos Aires con la cual se justificará la solución propuesta en cada caso con criterios técnicos de cobertura geográfica y, de corresponder, en relación con otras alternativas posibles.

Artículo 4° - El Plan de Implantación de la Red deberá establecer, como mínimo, los siguientes aspectos:

1. Fijación de los emplazamientos de las estaciones, justificando la solución técnica propuesta.
2. Esquema general de la red indicando la localización de cabecera, principales enlaces y nudos.
3. Localización exacta de las instalaciones existentes, estaciones base, antenas de telefonía móvil y otros elementos de radiocomunicación, titularidad del operador o compartida con otros operadores.
4. Previsión de áreas de nueva implantación de equipos justificando la cobertura territorial prevista y comparativamente, ante situaciones no coincidentes con la presente acordada, con otras soluciones alternativas posibles.

Artículo 5° - En caso de existencia de estructuras soporte de antenas en predio se debe procurar la ubicación de los irradiantes, en tanto no se superen los límites de radiación no ionizante y sea técnicamente posible, atendiendo a las previsiones enunciadas en el artículo 9° de la presente acordada. En concordancia, es recomendable reordenar las instalaciones existentes y dismantelar progresivamente los soportes fuera de uso a medida que se renueven, relocalicen o modifiquen los irradiantes.

Artículo 6° - Los límites, criterios generales de localización y tratamiento de las estructuras soporte de telefonía móvil celular son:

1. Los soportes, equipos, antenas, estaciones base o, en general, las instalaciones previstas que provoquen un impacto visual o físico de significación con su entorno, deberá adoptar las medidas necesarias para atenuar al máximo el impacto visual y conseguir una adecuada integración con la edificación existente donde se implantará la instalación.
2. En las instalaciones se utilizará la tecnología que provoque el menor impacto visual y medioambiental, de acuerdo con las previsiones del artículo 28 de la Constitución de la Ciudad.
3. En general, se procurará ubicar las instalaciones en distritos de zonificación no residenciales.
4. Para toda antena a instalar, excepto microceldas y picoceldas, a menos de 10 metros del centro de cualquier local de primera clase (Código de la Edificación 4.6.1.1.a) se realizarán mediciones espe-

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.

cíficas que demuestren no superar los límites de exposición con máxima potencia.

5. Toda instalación en establecimientos que utilicen aparatos de baja potencia deberá prever la incompatibilidad electromagnética.

6. Toda instalación en colegios, hospitales y geriátricos o en predios contiguos a los mismos deberá evitarse. Caso contrario se deberá justificar la inexistencia de otra alternativa, así como realizar mediciones específicas que demuestren no superar los límites de exposición con máxima potencia en función de la longitud de onda del emisor.

7. En general no se autorizará la instalación de soportes de antenas en Distritos de Protección Histórica, Monumentos Históricos Nacionales, ni anclajes en edificios catalogados o adyacentes.

8. En los Distritos de Arquitectura Especial (AE), con el fin de preservar los rasgos característicos de cada una de las zonas, se dará un tratamiento cuidadoso atendiendo al conjunto. Para acompañar al plano horizontal del coronamiento se adoptará un solo tipo de estructura -pedestal o vínculo- que, asimismo, armonizarán y tenderán a mimetizarse con el edificio.

Artículo 7° - En la instalación de estructuras soporte de las estaciones base de telefonía, se adoptarán las medidas necesarias para reducir al máximo los impactos visual y ambiental.

Los mástiles o monopostes soportes de antenas apoyados en cubierta plana o en paramentos laterales o en cualquier otro elemento prominente de dicha cubierta, cumplirán las siguientes reglas:

1. El retiro mínimo de cualquier elemento integrante de estas instalaciones respecto al plano de cualquier fachada del frente del edificio sobre el que se ubica será de 3 metros.
2. Los parámetros morfológicos establecidos por la Sección 4 del Código de Planeamiento Urbano, relaciones R y r'', correspondientes al Distrito de Zonificación en que se emplace (Ley N° 449).
3. Caso contrario se deberá justificar la inconveniencia existente y las bondades de una solución alternativa.

Los pedestales próximos línea oficial serán analizados en cada caso.

Artículo 8° - La instalación de recintos contenedores vinculados funcionalmente a una determinada estación base de telefonía sobre cubierta de edificios, cumplirá las siguientes reglas:

1. Se situarán a una distancia mínima de 3 metros respecto de las fachadas del frente del edificio, siempre que la morfología y las condiciones estructurales de la azotea lo permitan.
2. La altura máxima será de 3 metros.
3. Cuando el contenedor sea visible desde la vía pública, espacios abiertos o patios interiores, el color y aspecto de la envolvente se adaptarán a los del edificio y su ubicación se adecuará a la composición de la cubierta.

El contenedor o equipo compacto se podrá colocar de forma distinta a la indicada, cuando en la solución propuesta se justifique que la instalación cumple los criterios de adecuación del impacto visual pretendidos por esta acordada.

Artículo 9° - Los tipos admitidos de estructuras soporte de antenas, atendiendo los criterios establecidos en el artículo 7°, son: torres, monopostes, mástiles, pedestales y vínculos sobre edificación existentes. Todos los tipos de estructura, sobre terreno natural o edificio, se admiten en los Distritos de Zonificación Industrial y de Equipamiento 4.

Las estructuras de soportes de antenas tipo mástil o torre sobre terreno natural se recomienda localizarlas en Distritos de Zonificación Industrial I, Puerto P o Equipamiento E4, hasta una altura máxima de 60 metros. Si la altura necesaria supera el límite previsto será preciso analizar el Plan de Instalaciones de la Red y justificar el emplazamiento propuesto.

Las estructuras de soporte de antenas sobre edificios admitidos en Distritos de Zonificación Residencial 2, y Equipamiento 1, 2 y 3 son: mástil, monoposte, pedestal y vínculo. En Equipamiento 1 y 2 también se admite torre.

En los Distritos de Zonificación Comercial 1, 2 y 3 se admiten sólo estructuras soporte de antenas tipo pedestal y vínculo. En Comercial 3 también se admite monoposte.

Tipo de estructura	Sobre terreno natural		Sobre edificio (azotea)				
	Torre	Monoposte	Torre	Mástil	Monoposte	Pedestal	Vínculo
Distrito de Zonificación							
Residencial - R2	-	-	-	P	P	P	P
Comercial - C1, C2	-	-	-	-	-	P	P
Comercial - C3	-	-	-	-	P	P	P
Equipamiento E1, E2	-	-	P	P	P	P	P
Equipamiento E3	-	-	-	P	P	P	P
Equipamiento E4	P	P	P	P	P	P	P
Industrial I	P	P	P	P	P	P	P
Puerto	P	P	P	P	P	P	P

Artículo 10 - En todo edificio o terreno natural donde se localice un soporte de antenas se informará en lugar visible, en el acceso común más inmediato a la puerta de ingreso al inmueble, acerca de su habilitación, características generales del uso habilitado y profesionales responsables intervinientes.

Artículo 11 - Las estaciones de radio y/o televisión, campo de antenas y equipos de transmisión serán evaluadas en cada caso, previa presentación de lo solicitado en los artículos 2º, 3º y 4º.

Artículo 12 - Se recomienda a la autoridad de aplicación de la Ley N° 123 categorizar a las emisoras de televisión, amplitud modulada y frecuencia modulada como de relevante efecto.

Artículo 13 - La conveniencia de la localización autorizada por el Consejo del Plan Urbano Ambiental no otorga derecho a su instalación de soporte de antena o soporte antena o antenas emisoras en la Ciudad de Buenos Aires hasta tanto no se cumplan, en debido proceso, los requisitos previstos en la Resolución N° 244-SMAyDS/01, y, de corresponder, la Ley N° 123 y concurrentes, o aquellas que las sustituyan.

Artículo 14 - El CoPUA se expedirá, en caso de aceptar la localización propuesta, con la fórmula “en tanto no supere los niveles máximos permisibles de exposición poblacional de los seres humanos a las Radiaciones no Ionizantes, a declarar ante la autoridad competente en la materia, y hasta su desactivación, inhabilitación, demolición o desmantelamiento”.

Artículo 15 - Deróganse los Acuerdos Nros. 45-COPUA/03 y 233-CPUAM/04.

Edición Actualizada al: 31 de diciembre de 2006.